



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 51/2024

privind identificarea cadastrală a terenului aferent străzii Fructelor, în suprafață de 2140 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ,
LUNI 12 FEBRUARIE 2024**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr. 55/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr. 55/2024;
- Raportul de specialitate nr. 215/2024 promovat de Serviciul Patrimoniu privind identificarea cadastrală a terenului aferent străzii Fructelor în suprafață de 2140 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, imobil înregistrat la poziția nr. 264 „Străzi asfaltate” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011,
- HCL nr. 310 din 16.07.2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare,
- Planul de amplasament și delimitare - Anexa 1, întocmit de topograf autorizat;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare;

Având în vedere :

- Art. 2 alin. 3 din Ordonanța nr. 43/1997, privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600 / 14.02.2024;
- Art. 858 - 865 , din Codul Civil;
- Art. 108, art. 129 alin. (2) lit.c), alin. 14, art. 286 și art.287, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 2 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din Planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, categoria de folosință "Drum", în suprafață de 2140 mp – str. Fructelor, identificat în CF nr. 5770 Baia Mare, nr. topo 4316/5/1, CF nr. 9173 Baia Mare, nr. topo 4249/2/3, CF nr. 6746 Baia Mare, nr. topo 4208/7/2/3/2/3, fără date de CF, din nr. topo 2591, fără date de CF, și cel evidențiat la nr. crt. 264 „Străzi asfaltate” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș .
- Art. 2 Se însușește Planul de amplasament și delimitare, având ca obiect parcelarea terenurilor identificate în CF nr. 5770 Baia Mare, nr. topo 4316/5, în suprafață de 1201mp, CF nr. 9173 Baia Mare, nr. topo 4249/2/2, în suprafață de 684mp, CF nr. 6746 Baia Mare, nr. topo 4208/7/2/3/2/2/2, în suprafață de 2826mp, fără date de CF, din nr. topo 2591, fără date de CF , parcelele rezultate fiind următoarele :
- CF nr. 5770 Baia Mare, nr. topo 4316/5/1, în suprafață de 950mp
 - CF nr. 5770 Baia Mare, nr. topo 4316/5/2, în suprafață de 251mp
 - CF nr. 9173 Baia Mare, nr. topo 4249/2/3, în suprafață de 129mp
 - CF nr. 9173 Baia Mare, nr. topo 4249/2/4, în suprafață de 555mp
 - CF nr. 6746 Baia Mare, nr. topo 4208/7/2/3/2/2/3, în suprafață de 183mp
 - CF nr. 6746 Baia Mare, nr. topo 4208/7/2/3/2/2/4, în suprafață de 2643mp
 - fără date de CF, din nr. topo 2591, în suprafață de 678mp
 - fără date de CF, în suprafață de 200mp
- Art. 3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzute la art. 1 la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilului și intabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.
- Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare, prin viceprimar desemnat;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Direcția Generală Dezvoltare Publică;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Varga Cornel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	22
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-